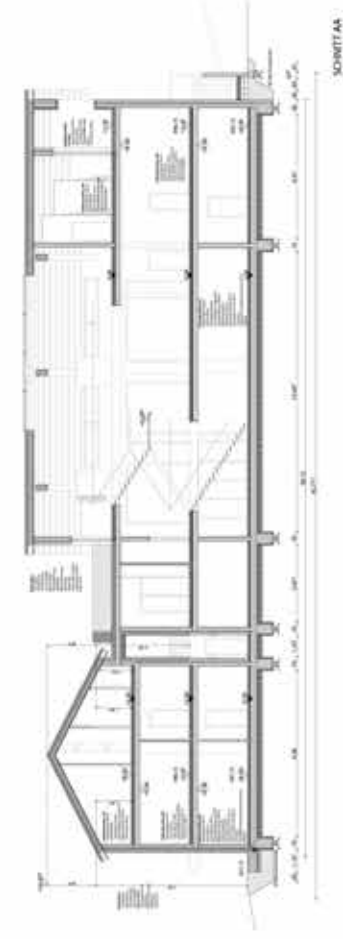




SCHNITT AA



SCHNITT BB



SCHNITT CC

WEST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



OST-ANSICHT



NORD-ANSICHT



EINGABEPLAN
 Neubau Gewerbetriebe mit
 6 Wohneinheiten
 Burglohweg 3 / 83416 Sillensdorf
 Grundst. Nr. 2673, Gemark. Saaldorf

SCHWITTE M 1:100
 ANSCHÜTEN M 1:100 25.09.2020

Architekt: [Name]
 Adresse: [Adresse]
 Telefon: [Telefon]
 E-Mail: [E-Mail]

Holzwerk-Produktionsplan (H2)
 Maße: 40 x 100 cm (H2) Produkt: Qualität 18.2 kg

Architekt: [Name]
 Adresse: [Adresse]
 Telefon: [Telefon]
 E-Mail: [E-Mail]

Architekt: [Name]
 Adresse: [Adresse]
 Telefon: [Telefon]
 E-Mail: [E-Mail]

Architekt: [Name]
 Adresse: [Adresse]
 Telefon: [Telefon]
 E-Mail: [E-Mail]





Datum, Unterschrift
Flur-Nr.
Burglohweg / 83416 Sillersdorf

Datum, Unterschrift
Flur-Nr.
Burglohweg / 83416 Sillersdorf

Bauherr: Datum, Unterschrift

Architekt: Datum, Stempel, Unterschrift



EINGABEPLAN

Neubau Gewerbebetrieb mit
6 Wohneinheiten

Burglohweg 3 / 83416 Sillersdorf

Grundst. Nr. 2673, Gemark. Saaldorf

LAGEPLAN M 1:500

25.09.2020

Bauherr:
Mietgesellschaft Schlosserei GmbH

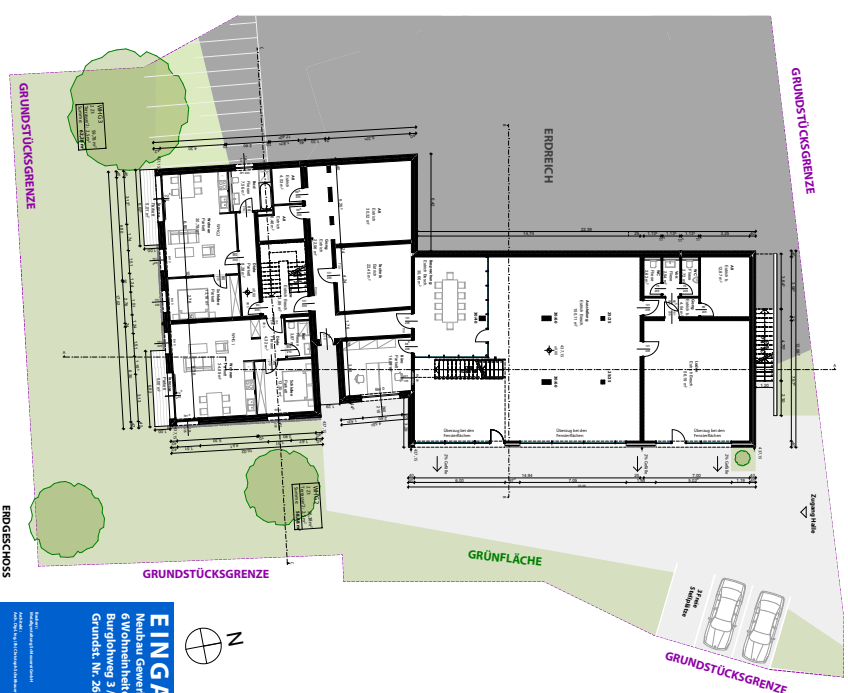
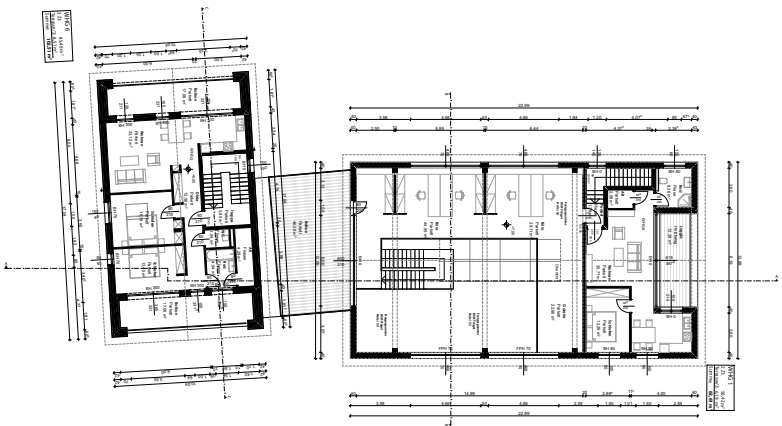
Mühlenweg 5 / 83416 Saaldorf Surheim
Tel. 08654 490013

Architekt:

Arch. Dipl.-Ing. (fb) Christoph Schellbauer

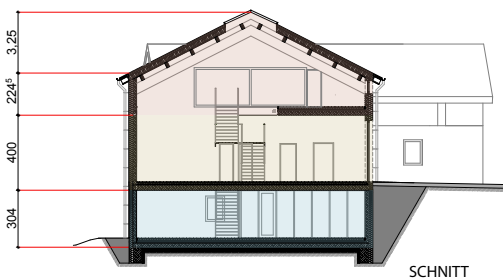
Ernst-Thun-Strasse 715020 Saalburg

0049-676-3649316 | office@cs-architektur.at



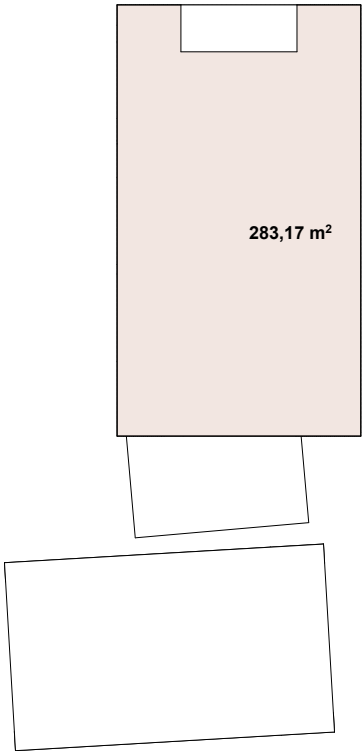
Wohnbau und Gewerbehalle Burglohweg 3

KENNZAHLEN

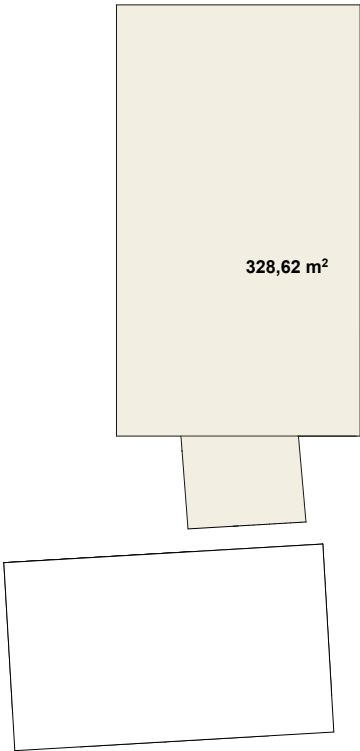


HAUS 1

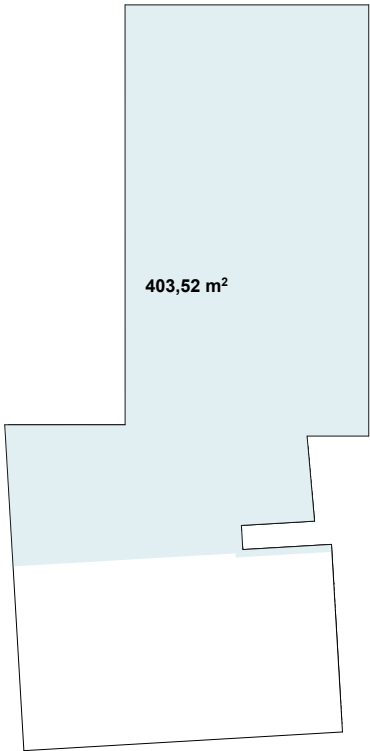
	BGF	H	Kubatur
EG	403,52 m²	3,04 m	1.226,70 m³
OG	328,62 m²	4,00 m	1.314,48 m³
DG	283,17 m²	2,24 m	634,30 m³
	283,17 m²	3,25m / 2	460,15 m³
	<u>1015,31 m²</u>		<u>3.635,63 m³</u>



GRUNDRISS DG



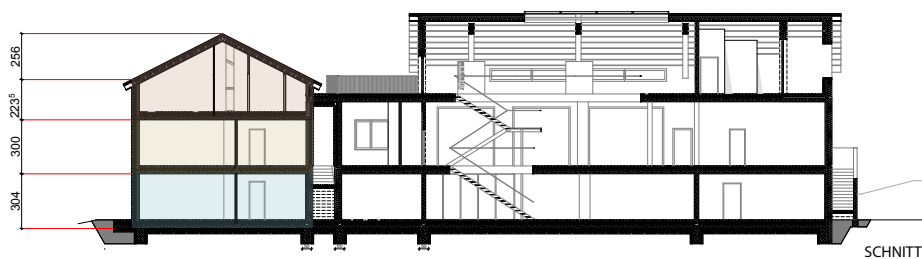
GRUNDRISS OG



GRUNDRISS EG

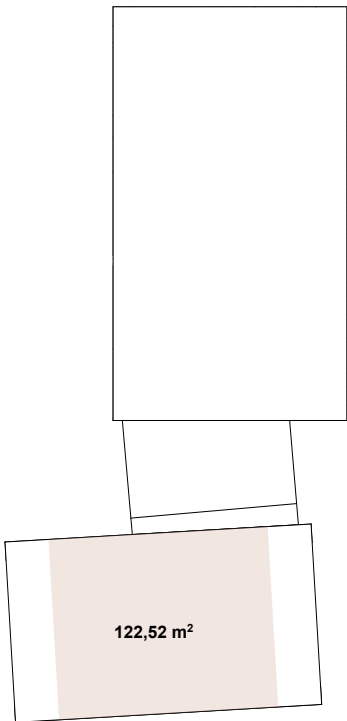
Wohnbau und Gewerbehalle Burglohweg 3

KENNZAHLEN

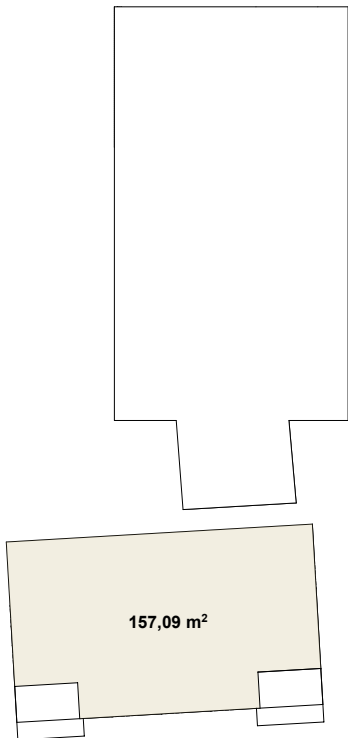


HAUS 2

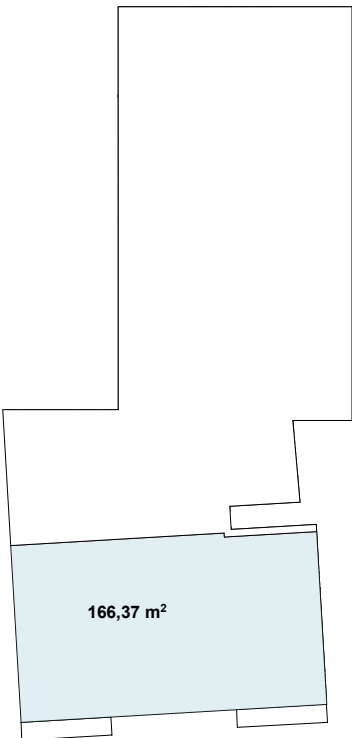
	BGF	H	Kubatur
EG	166,37 m ²	3,04 m	505,76 m ³
OG	157,09 m ²	3,00 m	471,27 m ³
DG	122,52 m ²	2,23 m	273,22 m ³
	122,52 m ²	2,55 m / 2	156,21 m ³
	<u>445,98 m²</u>		<u>1.406,46 m³</u>



GRUNDRISS DG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS EG

Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte 56.14.447

Maßstab 1: 4000

Vergrößerung aus 1: 1000

Gemarkung Saalbach

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen. Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1: 5000 oder 1: 2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

(zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)

21.03.2017

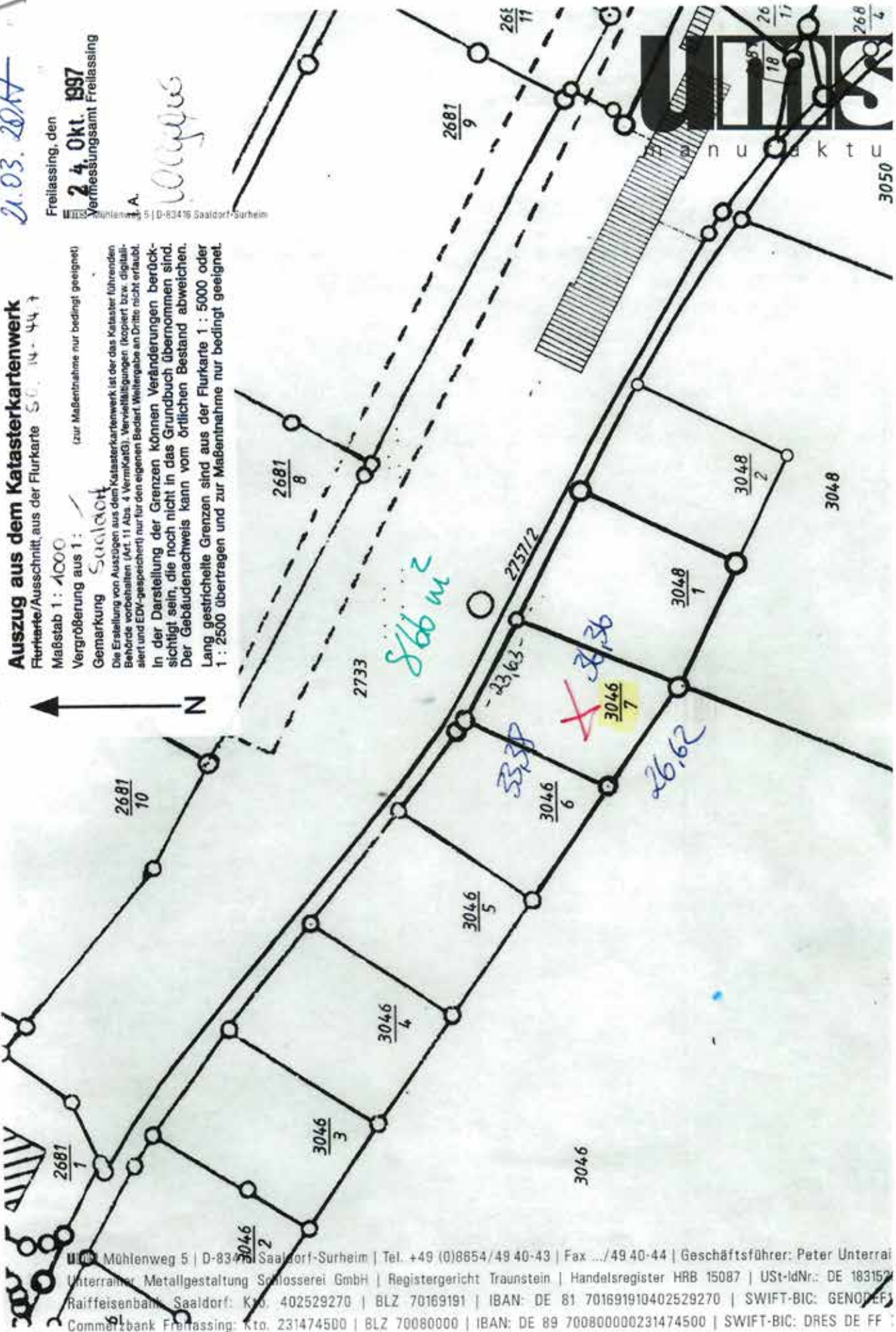
Freilassing, den

24. Okt. 1997

Vermessungsamt Freilassing

A.

Wagner



Mühlenweg 5 | D-83471 Saaldorf-Surheim | Tel. +49 (0)8654/49 40-43 | Fax .../49 40-44 | Geschäftsführer: Peter Unterraier
 Unterraier Metallgestaltung Schlosserei GmbH | Registergericht Traunstein | Handelsregister HRB 15087 | USt-IdNr.: DE 183152
 Raiffeisenbank Saaldorf: Kto. 402529270 | BLZ 70169191 | IBAN: DE 81 701691910402529270 | SWIFT-BIC: GENODEF3
 Commerzbank Freilassing: Kto. 231474500 | BLZ 70080000 | IBAN: DE 89 700800000231474500 | SWIFT-BIC: DRES DE FF





Die Grundstücke Nr. 2673 mit einer Fläche von 2.129 m² sowie Nr. 2674 mit einer Fläche von 1.305 m² umfassen zusammen eine Gesamtfläche von 3.434 m². Ebenfalls zum Verkauf steht das Freizeitgrundstück Nr. 3046/7 mit 866 m².

Es ist beabsichtigt, Interessenten für die gesamten Grundstücke zu finden. Die Grundstücke sowie die darauf geplanten Gebäude können nach eigenen Vorstellungen gestaltet und umgeplant werden. Der Gewerbeteil kann als Wohnung realisiert werden.

Interessensbekundungen sind bis spätestens 24.04.2026 per E-Mail an:

info@ums-deinneuesdaheim.de

einzureichen. In der Rückmeldung sollen folgende Angaben enthalten sein:

- gewünschte Wohnungsgröße
- gewünschter Gartenanteil (mit Größenangabe)
- Carport oder Stellplatz erwünscht

Die Grundstücke können von den Interessenten erworben werden. Optional besteht auch die Möglichkeit, das Gebäude als Rohbau zu übernehmen und den Innenausbau in Eigenleistung fertigzustellen.

Preisinformationen erhalten Sie auf Anfrage per E-Mail. Die Preisgestaltung orientiert sich an den üblichen Grundstückspreisen in Saaldorf-Surheim. Zu berücksichtigen ist dabei, dass bereits Planungskosten angefallen sind und das Grundstück höhenmäßig abgegraben sowie befestigt wurde. Ein Bodengutachten liegt ebenfalls bereits vor.

Einer zügigen Bebauung steht grundsätzlich nichts im Wege. Sollte sich jedoch keine geeignete Interessentengruppe für das Gesamtprojekt finden, wird das Vorhaben nicht weiterverfolgt. Eine Teilbebauung ist nicht möglich – es müssen sich Interessenten für das komplette Projekt finden.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Unterrainer